

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-22593-CPA-7/2020  
Заводни број: 351-432/20-IV-03  
Дана: 05.11.2020. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] однетом путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11, у предмету издавања решења о измени грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон ), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), начелник одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-4/2017-VI од 01.01.2017.године доноси

## РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Дозвољава се инвеститорима [REDACTED] измена решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-22593-CPH-2/2017, заводни бр. 351-419/17-IV-03 од 14.09.2017. године, којим се дозвољава реконструкција и доградња стана означеног бр. 1 и стана означеног бр.2 који се налазе на првом спрату и таванског простора са претварањем у стамбени простор а који се налазе у породичној стамбено пословној згради постојеће спратности По + П+1 и претварање у породични стамбено пословни објект нове спратности По+ П+1+Т са четири стана на кат.парц.бр. 4037 Ко Вршац, уписане у Лн.9857 Ко Вршац, у Вршцу, Трг Светог Теодора Вршачког бр.38, а којим се мења спратност предметног објекта из По+ П+1+Т у По+ П+1+Пк, за које је донето Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр.ROP-VRS-22593-CPA-3/2020 заводни бр. 351-161/20-IV-03 од 29.04.2020.год.

II Настале измене у односу на издату грађевинску дозволу су приказане у Сепарату измена ПГД бр. 1010/20-Р од октобра 2020.године израђеном од стране Александар Радуловић ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг АРХИ-ПРОЈЕКАТ АЛИБУНАР, Алибунар, Жарка Зрењанина 11-13, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца ИКС бр. 300 N233 14 и састоје се у следећем: „дозвољава се реконструкција и доградња стана означеног бр. 1 и стана означеног бр.2 који се налазе на првом спрату и таванског простора са претварањем у стамбени простор а који се налазе у породичној стамбено пословној згради постојеће спратности По + П+1 и

**претварање у породични стамбено пословни објекат нове спратности По+П+1+Пк са четири стана на кат.парц.бр. 4037 Ко Вршац, уписане у Лн.9857 Ко Вршац, у Вршцу, Трг Светог Теодора Вршачког бр.38“.**

**III СASTАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ** • Сепарат измена ПГД бр. 1010/20-Р од октобра 2020.године израђен од стране Александар Радуловић ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг АРХИ-ПРОЈЕКАТ АЛИБУНАР, Алибунар, Жарка Зрењанина 11-13, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца ИКС бр. 300 N233 14, а који се састоји од: 0 Главне свеске- одговорни пројектант дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца ИКС бр. 300 N233 14, 1.Пројекта архитектуре- одговорни пројектант дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца ИКС бр. 300 N233 14 и 2. Пројекта конструкције- одговорни пројектант је дипл.инж. грађ. Богдан Јовановић, лиценца број. 310 2419 03, са Извештајем о техничкој контроли бр. 25.1/20 од октобра 2020. године, урађена је од стране Архитектонског бироа „ПЛАНПРОЈЕКТ 013“ из Пландишта, ул. Војводе Путника бб, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Мирко Радуловић, лиценца бр. 300 0259 03 и за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Сениша Пауновић, лиценца број: 310 5629 03.

**IV** Утврђује се да су настале измене које су приказане у техничкој документацији из става III овог решења у односу на издато решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-22593-CPH-2/2017, заводни бр. 351-419/17-IV-03 од 14.09.2017. године и решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-22593-CPA-3/2020 заводни бр. 351-161/20-IV-03 од 29.04.2020.год, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-16358-LOCH-2/2017, Заводни број: 351-142/17-IV-03 од 07.07.2017.године .

**V** Утврђује се да за наведену измену у току изградње не постоји обавеза накнаде за уређење грађевинског земљишта, а по обавештењу надлежног одељења.

**VI** У осталим деловима правноснажно решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-22593-CPH-2/2017, заводни бр. 351-419/17-IV-03 од 14.09.2017. године, остаје непромењено.

### **Образложење**

Дана 03.10.2020.године овом органу су се преко централног информационог система (ЦИС-а) Агенције за привредне регистре обратили инвеститори млдб. Стојко Дарка и млдб. Стојко Драгише које заступа законски заступник ██████████

██████████, са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-35347-CPA-5/2020, заводни број: 351-340/20-IV-03 за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-22593-CPA-7/2020, заводни бр. 351-432/20-IV-03, због измена насталих у току грађења предметног објекта.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142.Закона и чланом 23. Правилника и то:

- Докази о уплатама (STOJKO - RAT..pdf)
- Докази о уплатама (STOJKO - CEOP..pdf)
- Докази о уплатама (STOJKO - GRADSKA..pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Решење о измени решења о грађевинској дозволи..pdf)

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (PUNOMOĆ..pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 - STOJKO PGD izmena.dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 - STOJKO PGD izmena....pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - STOJKO IZMENA PGD..dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - STOJKO IZMENA PGD....pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - PGD STOJKO izmena..dwfx)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - PGD STOJKO izmena....pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 26. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 4. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе а којом је одобрена реконструкција и доградња стана означеног бр. 1 и стана означеног бр.2 који се налазе на првом спрату и таванског простора са претварањем у стамбени простор а који се налазе у породичној стамбено пословној згради постојеће спратности По + П+1 и претварање у породични стамбено пословни објекат нове спратности По+ П+1+Т са четири стана на кат.парц.бр. 4037 Ко Вршац, уписане у Лн.9857 Ко Вршац, у Вршцу, Трг Светог Теодора Вршачког бр.38, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Стручно лице овог одељења је увидом у плански документ и нови пројекат за грађевинску дозволу у свом извештају утврдило да је - Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара достављен је овом органу уз захтев у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4090,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019 ).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су измене у складу са издатим локацијским условима па је решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.прав. Чанковић Драгана  
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуцији Огранак Панчево.
3. Телеком Србија
4. ЈКП Други Октобар «Еј Гасовод» Вршац
5. ЈКП Други Октобар «Еј Водовод» Вршац
6. Завод з азаштиту споменика културе Панчево
7. Грађевинској инспекцији.
8. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић